

Argos aktuell

DAS FINANZJOURNAL DER ARGOS AG • HERBST 2022



Liebe Kunden, Partner und Freunde der Argos AG,

und plötzlich ist er da, der Herbst – und damit die schönste Jahreszeit, um die Natur in vollen Zügen und von ganzem Herzen zu genießen: Das goldene Leuchten der Blätter, die prickelnde Luft, der frische Herbstwind, der in den Baumkronen rauscht ... ein schöner Ausgleich zu den bewegten Zeiten, in denen wir leben. Zeiten, in denen eine kompetente, weitsichtige Finanzberatung angesichts steigender Inflation, sinkender Aktienkurse und unter Druck

geratener Immobilienpreise besonders wichtig ist. In einer immer komplexeren Welt sind wir gerne an Ihrer Seite, wir beraten Sie und helfen Ihnen, wenn Sie Unterstützung brauchen. Zumindest das ist sicher – auch in Zeiten wie diesen.

*Mit herbstlichen Grüßen,
Ihr zuverlässiger Partner – Ihre Argos AG*

IMPRESSUM

Argos AG
Lindauer Straße 46
88239 Wangen im Allgäu

Tel. 07542 4091-0
Fax 07542 4091-100
info@argos-ag.com
www.argos-ag.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Marcus Klauenberg
Vorstand: Holger Hirsch
Sitz: Lindauer Straße 46, 88239 Wangen
Amtsgericht Ulm (HRB 620996)
USt.-IdNr.: DE814142943

Gestaltung: Sibylle Zimmermann
Bildnachweis: © David Knipping (Mitarbeiterporträts)
Adobe Stock: © Wutthichai, © drubig-photo,
© terranova_17 © vegefox.com

Alle Rechte vorbehalten. Keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der in diesem Werbemittel zur Verfügung gestellten Informationen.

INHALT

FINANZIERUNG

Aktuell: Top-Zinsen bei Wohnbaudarlehen und Immobilienfinanzierung

EIGENHEIM

Wohngebäudeversicherungen werden teurer

ARGOS HINWEIS

Informieren Sie uns bitte bei Veränderungen!

GELDANLAGE

Fallende Aktienkurse – der richtige Zeitpunkt um einzusteigen?

ALTERSVORSORGE

Basis-Rente (Rürup-Rente): Steuervorteil 2022 durch Einmalzahlungen nutzen

Ihre Finanzen. Unsere Kompetenz.

Argos AG

Sie erreichen die Argos AG in

WANGEN

Lindauer Str. 46
88239 Wangen i. A.
Tel. 07522 9778-30
Fax 07522 9778-40

MECKENBEUREN

EVS-Weg 1
88074 Meckenbeuren-Buch
Tel. 07542 4091-0
Fax 07542 4091-100

LINDAU

Bleicheweg 13
88131 Lindau
Tel. 08382 275899-1
Fax 08382 275899-9

im Internet auf www.argos-ag.com und via E-Mail an info@argos-ag.com.

FINANZIERUNG

Aktuell: Top-Zinsen bei Wohnbaudarlehen und Immobilienfinanzierung

Beleihung	60 %		80 %	
	nom.	eff.	nom.	eff.
5 Jahre	2,90 %	2,99 %	3,00 %	3,09 %
10 Jahre	3,05 %	3,09 %	3,07 %	3,14 %
15 Jahre	3,30 %	3,37 %	3,33 %	3,41 %
20 Jahre	3,39 %	3,44 %	3,43 %	3,51 %
25 Jahre	3,47 %	3,54 %	3,51 %	3,59 %

Stand: 14.09.2022 | Quelle: prohyp

Rechenbeispiel: Wie wirkt sich die aktuelle Zinssituation auf Monatsraten und Laufzeit aus?

Nettodarlehensbetrag:	200.000 €
Beleihungswert:	60 %
Jährliche Tilgung:	3 %
Sollzinsbindung:	10 Jahre
Sollzinssatz gebunden:	3,05 %
Effektiver Jahreszins:	3,09 %
Monatsrate:	1.008,33 €
Restschuld nach 10 Jahren:	129.948,01 €
Vertragslaufzeit:	23 Jahre, 2 Monate

EIGENHEIM

Wohngebäudeversicherungen werden teurer

Die **Prämie für Ihre Wohngebäudeversicherung** wird in diesem Jahr wohl deutlich nach oben angepasst werden. Schuld daran sind die teils extremen Preissteigerungen bei Baumaterialien, sodass der **Baupreisindex 2023** geradezu explodieren dürfte. Damit steigt auch der Anpassungsfaktor, der den ursprünglichen Baupreis um die steigenden Herstellungskosten korrigiert – und das wirkt sich direkt auf Ihre Versicherungsprämie aus. Als Neuwertversicherung entschädigt die Wohngebäudeversicherung Sie auf Basis des gleitenden Neuwerts. Widersprechen Sie allerdings der Erhöhung des Anpassungsfaktors, geraten Sie in eine Unterversicherung. Tritt dann ein Schadenfall ein, müssen Sie einen Teil des Schadens selbst tragen.

Wir empfehlen Ihnen daher dringend, auf einen Widerspruch zu verzichten. Gerne prüfen wir für Sie, ob und welche Alternativen der Markt bietet. **Kontaktieren Sie uns** bitte unbedingt, bevor Sie Schritte einleiten, die sich möglicherweise nicht mehr korrigieren lassen.



Argos Hinweis

Informieren Sie uns bitte bei Veränderungen!

Unser Leben ist in ständigem Wandel begriffen. **Viele Veränderungen wirken sich auch auf Ihre persönliche Risikosituation aus und damit wiederum auf Ihren Versicherungsbedarf:** *Beginn oder Beendigung einer Aus- und Weiterbildung oder eines Studiums, Eintritt ins Berufsleben oder in den Ruhestand, Berufswechsel, Karriere-sprung oder Aufnahme einer selbständigen Tätigkeit, Auslandsaufenthalt, Freiwilliges Soziales Jahr oder freiwilliger Wehrdienst, Geburt, Heirat, Partnerschaft oder Scheidung, längere Erkrankung, Unfall, Pflegbedürftigkeit oder Tod, Hausbau oder Wohnungs- bzw. Hauskauf, Umzug, Nutzungsänderungen Ihres PKWs oder größere Anschaffungen* – alle diese Veränderungen können sich versicherungstechnisch auswirken. **Umso wichtiger ist es, uns zeitnah darüber zu informieren, denn nur so können wir Sie optimal beraten und vor einer Unterversicherung schützen.**

GELDANLAGE

Fallende Aktienkurse – der richtige Zeitpunkt um einzusteigen?



„Wer die Aktien nicht hat, wenn sie fallen, der hat sie auch nicht, wenn sie steigen“, wird der Börsen-Großmeister André Kostolany zitiert. Er wandte sich damit insbesondere an diejenigen, die jahrelang ängstlich die Kapitalmärkte beobachten – ohne zu investieren! – und immer auf noch weiter sinkende Kurse warten, bis der richtige Zeitpunkt schließlich verpasst ist. **Aktuell sind Aktien günstiger denn je – erfahrungsgemäß ein guter Zeitpunkt, um einzusteigen.**

Ob es sich um den bestmöglichen Zeitpunkt handelt, kann natürlich niemand seriös prognostizieren. Fest steht jedoch, dass die Börse derzeit große Chancen und die derzeitige Krise exzellente Gelegenheiten für den langfristigen Anleger bieten. Aber Achtung: Wir erleben eine Phase historisch hoher Inflationsraten. **Inflationsschutz und damit den Schutz des eigenen Geldvermögens bieten langfristig nur Sachwerte – und dazu gehören Aktien als Anlageklasse.**

ALTERSVORSORGE

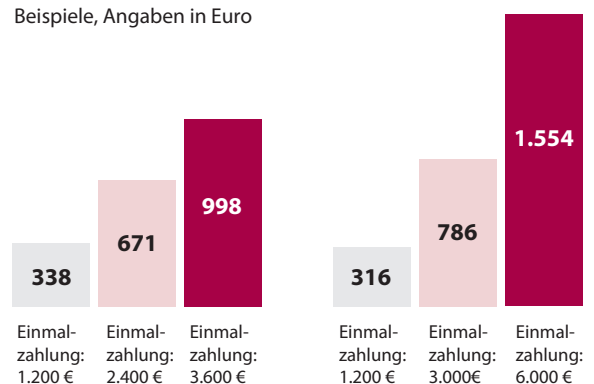
Basis-Rente (Rürup-Rente): Steuervorteil 2022 durch Einmalzahlungen nutzen

Mit einer Einmalzahlung in eine Rürup-Rente können Sie Ihre Einkommensteuer deutlich reduzieren. Im Jahr 2022 beträgt der Maximalbetrag, den Sie als Vorsorgeaufwendung in Ihrer Steuererklärung geltend machen können, 25.639 Euro für Alleinstehende und 51.278 Euro für Verheiratete. Davon sind 94 Prozent steuerlich absetzbar – also 24.100 Euro für Alleinstehende und 48.201 Euro für Verheiratete.

Die Grafik unten veranschaulicht die Auswirkung einer Einmalzahlung auf die Steuerersparnis.

Steuerersparnis 2022 bei der Basis-Rente durch Einmalzahlungen

Beispiele, Angaben in Euro



Alleinstehende Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer mit einem zu versteuernden Einkommen von 30.000 €

Verheiratete Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer mit einem zu versteuernden Einkommen von 50.000 €

Sprechen Sie uns an – und **nutzen Sie Ihren Steuervorteil!**